

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Калининградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.06.2026, поступившего на рассмотрение 09.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 11	
09.06.2026г. № КУВИ-001/2026-78422299	
Кадастровый номер:	39:03:080821:446
Номер кадастрового квартала:	39:03:080821
Дата присвоения кадастрового номера:	05.09.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, р-н Гурьевский, п Голубево.
Площадь:	97225 +/- 109
Кадастровая стоимость, руб.:	21602422.75
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	39:03:080821:142
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	для размещения многопрофильного производственного комплекса со складскими помещениями
Сведения о кадастровом инженере:	Каунайте Любовь Олеговна, дата завершения кадастровых работ: 29.08.2016
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
09.06.2026г. № КУВИ-001/2026-78422299			
Кадастровый номер:		39:03:080821:446	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
09.06.2026г. № КУВИ-001/2026-78422299			
Кадастровый номер:		39:03:080821:446	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 91436 кв.м, 2 - 5789 кв.м. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Уколова Елена Олеговна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ "ВЭБ.РФ", 7750004150		

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

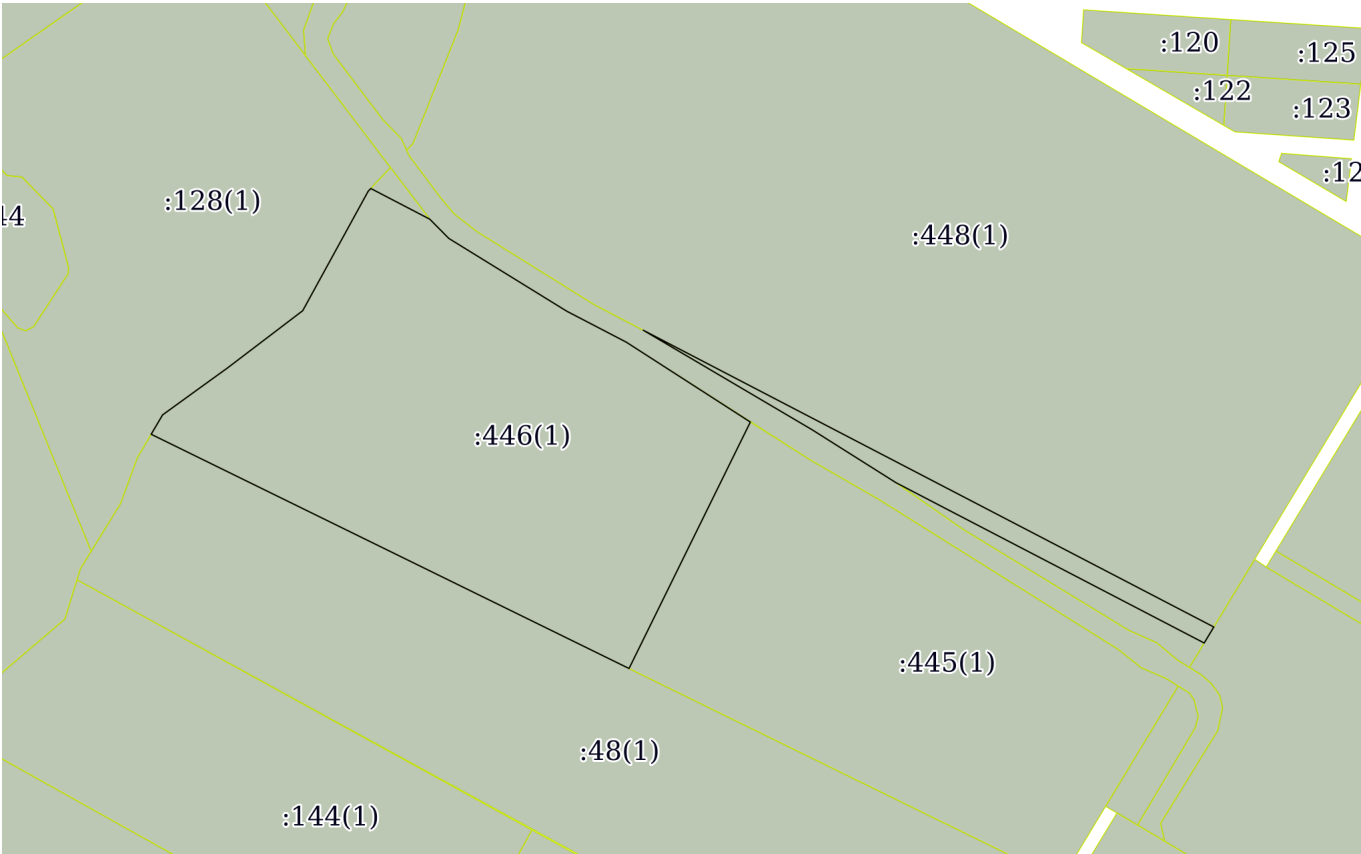
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 11			
09.06.2026г. № КУВИ-001/2026-78422299			
Кадастровый номер:		39:03:080821:446	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "ВЭБ Инфраструктура", ИНН: 7704133578
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 39:03:080821:446-39/028/2025-28 14.04.2025 17:13:18
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
09.06.2026г. № КУВИ-001/2026-78422299			
Кадастровый номер:		39:03:080821:446	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия

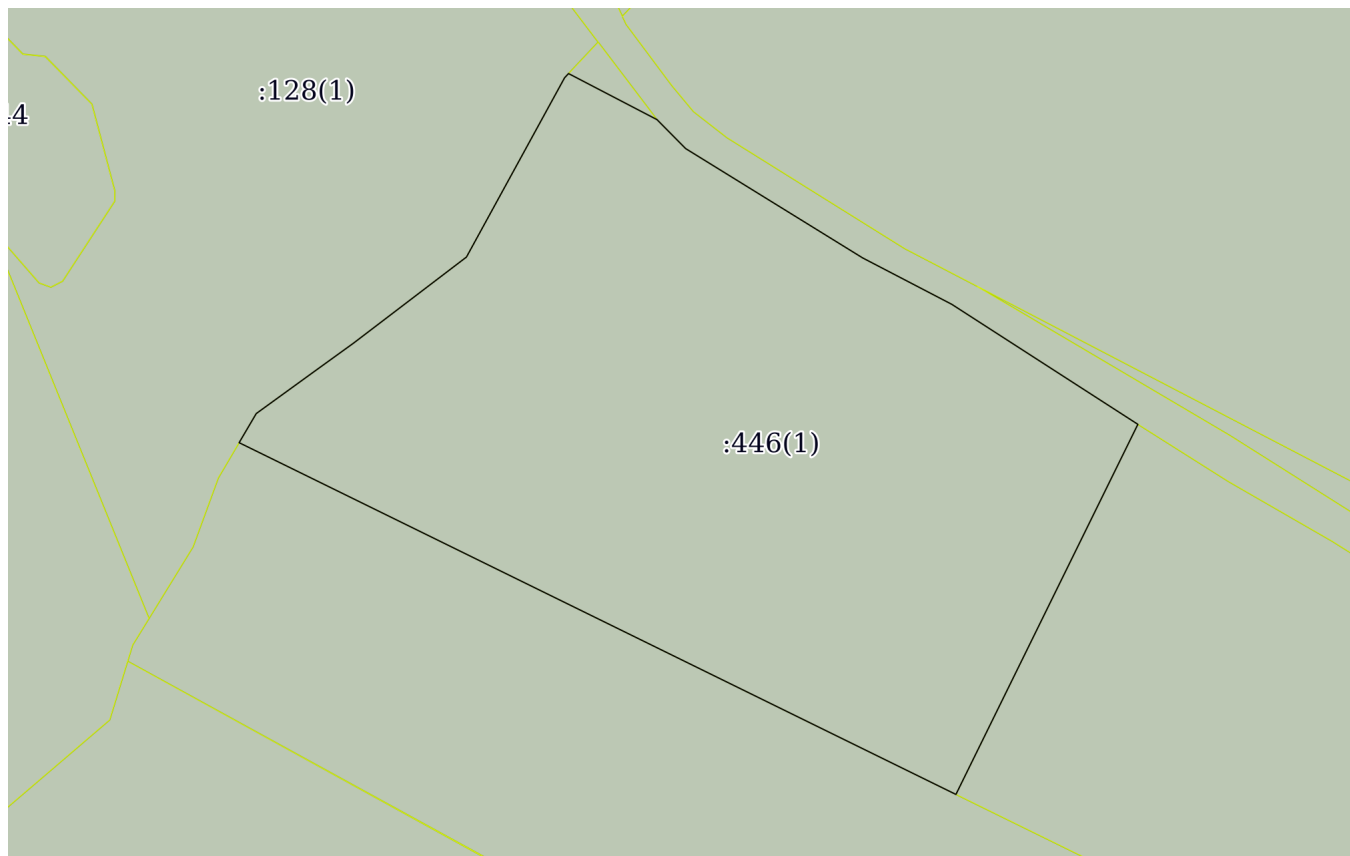
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
09.06.2026г. № КУВИ-001/2026-78422299			
Кадастровый номер:		39:03:080821:446	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:6000	Условные обозначения:		


полное наименование должности	 <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div> <div>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</div> <div>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ</div> <div>РОСКАДАСТР</div> <div>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</div>		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
09.06.2026г. № КУВИ-001/2026-78422299			
Кадастровый номер:		39:03:080821:446	

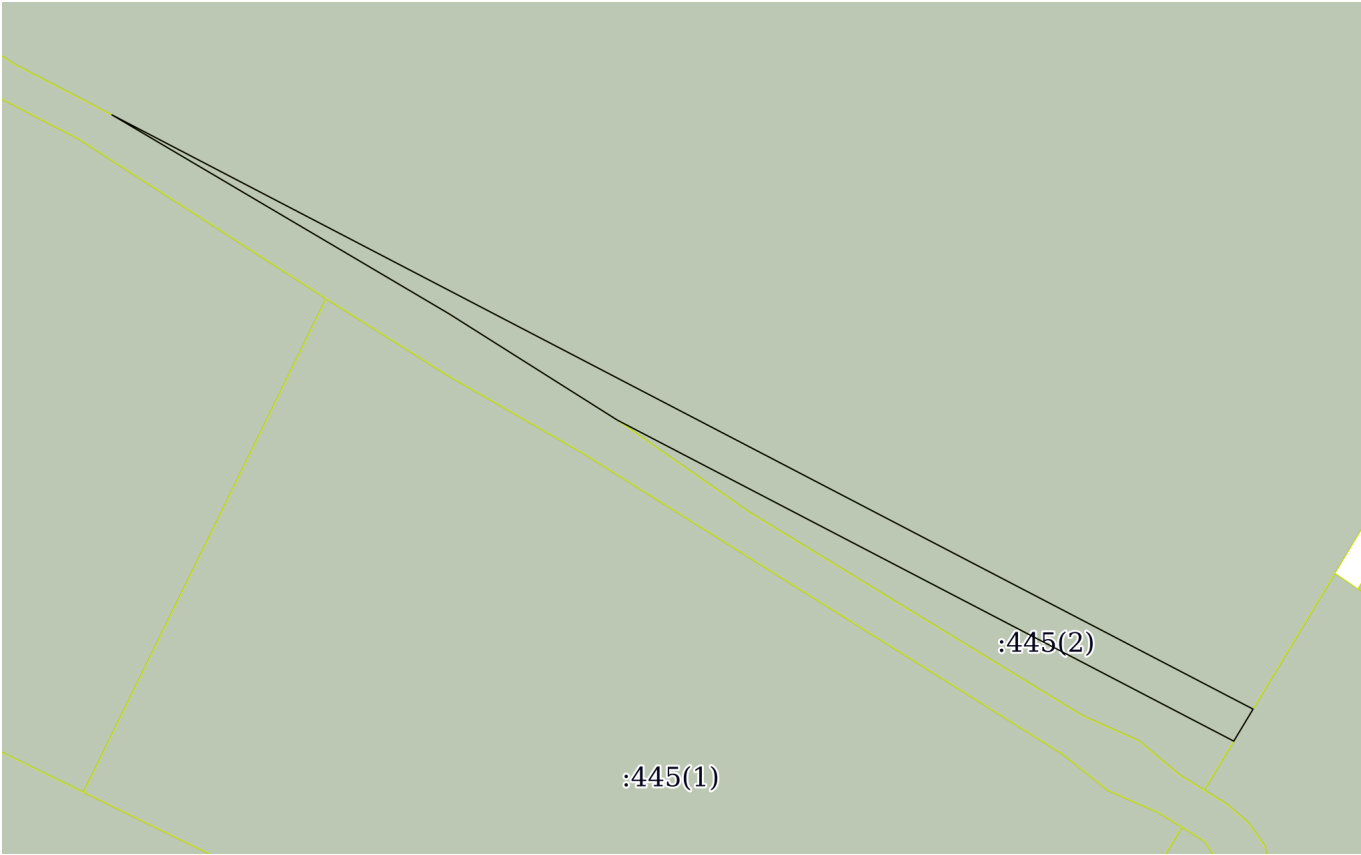


Масштаб 1:4000

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
09.06.2026г. № КУВИ-001/2026-78422299			
Кадастровый номер:		39:03:080821:446	

			
Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ		
		РОСКАДАСТР		
		Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		




Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 11			
09.06.2026г. № КУВИ-001/2026-78422299			
Кадастровый номер:		39:03:080821:446	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	28°43.0`	109.52	данные отсутствуют	39:03:080821:128(1)	236004, обл Калининградская, г Калининград, ул Белгородская, д 26, кв 9
2	1.1.2	1.1.3	43°17.8`	3.09	данные отсутствуют	39:03:080821:128(1)	236004, обл Калининградская, г Калининград, ул Белгородская, д 26, кв 9
3	1.1.3	1.1.4	117°29.4`	53.47	данные отсутствуют	39:03:080821:448(2)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	135°16.7`	21.83	данные отсутствуют	39:03:080821:447(1)	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	121°41.0`	111.5	данные отсутствуют	39:03:080821:447(1)	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	117°28.9`	53.91	данные отсутствуют	39:03:080821:447(1)	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	122°47.8`	118.65	данные отсутствуют	39:03:080821:447(1)	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	206°11.8`	220.97	данные отсутствуют	39:03:080821:445(1)	123242, г Москва, вн.тер.г. Муниципальный Округ Пресненский, 6-р Новинский, д. 31, помещ. 1/7
9	1.1.9	1.1.10	296°7.2`	428.02	данные отсутствуют	39:03:080821:48(1)	236004, обл Калининградская, г Калининград, ул Белгородская, д 26, кв 9
10	1.1.10	1.1.11	30°29.5`	18.09	данные отсутствуют	39:03:080821:128(1)	236004, обл Калининградская, г Калининград, ул Белгородская, д 26, кв 9
11	1.1.11	1.1.12	54°4.5`	39.05	данные отсутствуют	39:03:080821:128(1)	236004, обл Калининградская, г Калининград, ул Белгородская, д 26, кв 9
12	1.1.12	1.1.13	54°11.0`	25.34	данные отсутствуют	39:03:080821:128(1)	236004, обл Калининградская, г Калининград, ул Белгородская, д 26, кв 9
13	1.1.13	1.1.1	52°42.4`	76.09	данные отсутствуют	39:03:080821:128(1)	236004, обл Калининградская, г Калининград, ул Белгородская, д 26, кв 9
14	2.1.1	2.1.2	117°29.3`	517.26	данные отсутствуют	39:03:080821:448(1)	адрес отсутствует
15	2.1.2	2.1.3	211°5.3`	15.03	данные отсутствуют	39:03:080821:450(2)	адрес отсутствует

полное наименование должности	 <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div> <div>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</div> <div>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ</div> <div>РОСКАДАСТР</div> <div>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</div>	инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 11
09.06.2026г. № КУВИ-001/2026-78422299							
Кадастровый номер:				39:03:080821:446			
1	2	3	4	5	6	7	8
16	2.1.3	2.1.4	297°29.4´	279.36	данные отсутствуют	39:03:080821:445(2)	123242, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный Округ Пресненский, б-р Новинский, д. 31, помещ. 1/7
17	2.1.4	2.1.5	302°15.5´	80.19	данные отсутствуют	39:03:080821:447(1)	адрес отсутствует
18	2.1.5	2.1.1	300°31.6´	157.27	данные отсутствуют	39:03:080821:447(1)	адрес отсутствует

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
09.06.2026г. № КУВИ-001/2026-78422299			
Кадастровый номер:		39:03:080821:446	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК39				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	343210.25	1180454.24	-	0.1
2	343306.3	1180506.86	-	0.1
3	343308.55	1180508.98	-	0.1
4	343283.87	1180556.41	-	0.1
5	343268.36	1180571.77	-	0.1
6	343209.8	1180666.65	-	0.1
7	343184.92	1180714.48	-	0.1
8	343120.65	1180814.22	-	0.1
9	342922.38	1180716.67	-	0.1
10	343110.82	1180332.36	-	0.1
11	343126.41	1180341.54	-	0.1
12	343149.32	1180373.16	-	0.1
13	343164.15	1180393.71	-	0.1
1	343210.25	1180454.24	-	0.1
1	343194.53	1180728.1	-	0.1
2	342955.77	1181186.96	-	0.1
3	342942.9	1181179.2	-	0.1
4	343071.85	1180931.38	-	0.1
5	343114.65	1180863.57	-	0.1
1	343194.53	1180728.1	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия